

## PRÍKLADY REKONŠTRUKCIE ZVISLÝCH ROZVODOV VODY, KANALIZÁCIE A PLYNU V BYTOVÝCH DOMOCH

*Netesnosti, nedostatočný prietok, hlučnosť a možné ohrozenie bezpečnosti obyvateľov – to sú dôsledky havarijného stavu „stúpačiek“ v starších bytových domoch. Čiastočné opravy kanalizačných a vodovodných potrubí problém neriešia, len ho mierne odsúvajú o pár týždňov dopredu. Popri odstránení systémových porúch, rekonštrukcii vonkajších fasád, okien ako aj výťahov, patrí sanácia vertikálnych potrubí vody, kanalizácie a plynu k najpálčivejším problémom starších, najmä panelových domov. Obzvlášť unikajúca splašková voda a s tým spojená korózia plynových potrubí predstavuje bezpečnostné riziko. Preto sa táto problematika logicky zaradila medzi priority, ktoré bude musieť v krátkej dobe riešiť väčšina spoločenstiev vlastníkov bytov, či bytových družstiev.*

Firma REHAU patrí celosvetovo k popredným výrobcam polymérnych materiálov – plastov. V oblasti inštalácií technických zariadení bodov ako je vykurovanie, voda alebo chladenie disponujeme viac ako 30-ročnými skúsenosťami overenými praxou pri novostavbách i sanáciách. Kladieme vysoký dôraz na to, aby všetky produkty vyhovovali maximálnym nárokom na kvalitu predovšetkým so zreteľom na trvanlivosť a životnosť.

Obnovou bytových a panelových domov sa intenzívne zaoberáme už od jej počiatkov. REHAU sa v oblasti sanácie bytových domov neobmedzuje len na dodávky kvalitných materiálov. Na základe nadobudnutých skúseností ponúkame UCELENÉ RIEŠENIE pre výmenu stúpačiek:

- Poradenstvo pred realizáciou
- Obhliadky stavieb a spracovanie komplexnej ponuky
- Zorganizujeme výmenu rozvodov prostredníctvom certifikovaných montážnych partnerov
- Realizácia zahŕňa aj likvidáciu azbestu ako nebezpečného odpadu v zmysle platných právnych predpisov SR
- Zvýhodnené ceny materiálov pre sanáciu bytových domov

V uplynulých 2 sezónach zrekonštruovali certifikovaní montážni partneri REHAU zvislé i ležaté rozvody v niekoľkých desiatkach bytových domov. Všade sa markantne zmenila kvalita dodávky TV hneď po výmene, nehovoriac o bezpečnosti rozvodov. Na nasledujúcej fotodokumentácii je znázornený postup demontáže potrubí vrátane špeciálneho režimu pre azbestocementové rúry, ktoré predstavujú nebezpečný odpad. Následne sú montované nové rozvody. Celý postup trvá podľa počtu podlaží jeden až dva dni pre jednu skupinu zvislých potrubí (tzv. stúpačku), t.j. všetky byty na jednej stúpačke je nutné na túto dobu zároveň sprístupniť pre montážnu skupinu. Žiaľ, nie je možná žiadna výnimka, lebo by stroskotala výmena celej stúpačky. Realizácia prác súvisiacich s výmenou rozvodov obmedzí užívateľov všetkých bytov konkrétnej „stúpačky“ tak, že počas prác bude prerušená dodávka studenej vody, teplej vody, plynu ako aj odvádzanie odpadových vôd, teda ani v prípade predzásobenia sa vodou nebude možné počas dňa používať WC a vypúšťať odpadové vody. Vždy sa preto robí iba na jednej stúpačke na schodisku, aby bolo možné napr. použiť WC a umývadlo u suseda oproti a pod.

Protipožiarna ochrana je často zanedbávaným aspektom. Väčšina bytov predstavuje samostatný protipožiarny úsek. Keďže sa pri sanácii prebúra prestup stropom, je tento po sanácii nutné opäť protipožiarno uzavrieť, t.j. dobetónovať. Aplikácia PUR peny, prípadne ponechanie otvoru otvoreným nie je riešením. Naopak, je to hazard s majetkom a zdravím obyvateľov. Ďalším faktom je, že rúry, najmä tá najväčšia – kanalizačná, sa menia za plastové.



*Aplikácia protipožiarna techniky, pohľad zo spodu pred zabetónovaním montážneho otvoru cez prestup podlaží*

T.j. pôvodné požiarno odolné materiály sa menia za horľavé bez požiarno odolnosti. Z toho vyplýva povinnosť vybaviť tieto rúry protipožiarnymi manžetami. Systémovým riešením sú protipožiarno manžety REHAU pre kanalizačné aj vodovodné potrubia, ktoré disponujú pri správnej aplikácii 90 minútovou schopnosťou uzavrieť prestup stropom vďaka svojej rozpínavosti. Otvor po rúre jednoducho uzavruť.

Preto pri výmene potrubí za plastové odporúčame použiť pri prechode poschodiami protipožiarno manžety pre vodovodné a kanalizačné potrubia.

Osobitnou kapitolou je povinnosť sprístupniť priestor šachty pre potrubia, ktoré sú spoločným priestorom, a to podľa Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Ak má niekto už zamurovaný prístup k stúpačkám, je potrebné, aby prístupníer tento priestor vo vlastnej réžii. V prípade nezamurovaných jadier demontáž a spätnú montáž umakartu zrealizuje priamo montážna skupina, v prípade upravených jadier býva uvedenie do pôvodného stavu predmetom individuálnej dohody.

*Ing. Igor Krajčovič  
REHAU, s.r.o., Kopčianska 82 A, 850 00 Bratislava  
tel: +421 2 682 091 49, [www.rehau.sk](http://www.rehau.sk)*