

Správca
bytových domov



1/2023

Ročník 18



tzbportal.sk
technické zariadenia budov

pod záštitou

SIFIRB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BYVANIA

12. ročník medzinárodnej konferencie



SPRÁVA
BUDOV
2023

v spolupráci

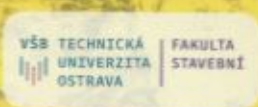
so Stavebnou fakultou
TU v Košiciach



so Stavebnou fakultou
ČVUT Praha



s FAST VŠB
TU Ostrava



19. – 21. apríl 2023

Hotel THERMAL PARK**** Bešeňová

generálni partneri



PRIHLÁŠKU NA KONFERENCIU A PROGRAM NÁJDETE VO VNÚTRI ČASOPISU.

Využite možnosť zľavy do 31. 3. 2023!



9 771336 1791009 0 3



**REKONŠTRUKCIE PLOCHÝCH
STRIECH PANELOVÝCH DOMOV**

PROGRESÍVNÝM SYSTÉMOM RpSt



OD ROKU 1995 VIAC AKO 1300 REALIZÁCIÍ

www.strechy92.sk +421 911 808 115

STRECHY PRIPRAVENÉ NA INŠTALÁCIU FOTOVOLTAIKY



AŽ O 20 % ÚSPORNEJŠIA FASÁDA?

ÁNO! S PCI OMIETKAMI.

ZATIERANÉ OMIETKY PCI MULTIPUTZ SO ZRNITOSŤOU 1,5 MM
S JEDINEČNOU RECEPTÚROU NA TRHU

- Spotreba: ručná aplikácia 2 – 2,1 kg/m²; striekanie cca 1,8 kg/m²
- Tri typy výstužných vlákien
- Upravené triedené kamenivo
- Fotoaktívne zložky a špeciálne aditíva

AŽ O 20 %
NIŽŠIA SPOTREBA





Recenzovaný časopis pre profesionálne správcovské spoločnosti bytových aj nebytových priestorov, bytové hospodárstvo, stavebné bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a orgány štátnej správy v oblasti bytového hospodárstva. Poskytuje najnovšie informácie o legislatívnych, technických a finančných riešeniach pre vlastníkov a nájomníkov bytových domov.



Recenzovaný odborný časopis zaoberajúci sa správou bytových aj nebytových domov

Periodicita: Dvojmesačník

Ročník: Osemnásty

Vyšlo: Marec 2023

Vydáva:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Vydavateľstvo odborných časopisov

Školská 23, 040 11 Košice

IČO: 36 208 591

Šéfredaktorka:

doc. Ing. Danica Košičanová, PhD.

Redakčná rada:

JUDr. Jana Guoth

Ing. František Vranay, PhD.

doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc.

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.

JUDr. Zuzana Adamová Tomková

Grafická úprava:

Ing. Ľubica Murinová - Abyss s.r.o.

E-mail: grafik@voc.sk

Adresa redakcie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Školská 23, 040 11 Košice

Tel.: +421 - 55 - 678 28 08

Mobil: +421 - 905 541 119

E-mail: voc@voc.sk

www.voc.sk

www.tzbportal.sk/sprava-budov

Príjem inzercie:

V. O. Č. SLOVAKIA, s. r. o.

Školská 23, 040 11 Košice

Mobil: +421 905 541 119

+421 918 969 099

Tel.: +421 55 678 28 08

a redakcia časopisu

Registrácia časopisu povolená

MK SR EV 3282/09

ISSN 1336-7919

Nepredajné!

Rozširovanie výhradne

formou predplatného!

Za vecné a gramatické nepresnosti

redakcia časopisu neručí!

OBSAH

- 6 **Vyhodnocení úspor při nočním útlumu vytápění**
- 14 **NOVINKY V POISTENÍ COLONNADE INSURANCE S.A. -**
- 16 **Firma časopisu „Správca bytových domov“**
za rok 2022: HENKEL SLOVENSKO s.r.o.
- 20 **Vy sa pýtate – ZSaUN odpovedá**
- 24 **Chcete zvýšiť komfort bývania a hodnotu bytu?**
Zaobstarajte si balkón alebo lodžiu.
- 26 **Čistá fasáda je známkou zdravého domu.**
- 27 **Ako postupovať, keď vlastníci nespolupracujú**
- 29 **Bonus pandémie. Domové schôdze sú možné aj**
bez hádok v tmavých pivniciach
- 30 **Smart systém ista – spoľahlivé riešenie diaľkových**
odpočtov
- 32 **Obnova bytového domu pomôže zabojsť s drahými**
energiami
- 33 **Hodnotenie budov z hľadiska udržateľnosti**
- 36 **Splachovanie v bytových domoch pitnou vodou**
- 40 **Bol by vhodný akreditovaný kurz aj pre zástupcov**
vlastníkov a členov rád SVB?
- 42 **Tešíte sa už na konferenciu „Správa budov 2023“ aj VY?**

www.voc.sk
www.tzbportal.sk/sprava-budov