

Z odborného článku „Vy sa pýtate, my odpovedáme“ ,
od Ing. Otílie Leskovskej zverejneného v časopise
Správca bytových domov 6/2010 , strany 39 až 41 :

Vlastník sa sťažoval, že do zápisnice sa nedostalo to, čo hovoril, jeho pripomienky a návrhy, hoci žiadal, aby sa to zaznamenalo, Ako má v takom prípade postupovať?

Pripomienky k zápisnici je možné predložiť zapisovateľovi a overovateľovi zápisnice, aby bola zápisnica doplnená.

Ak sa nedodrží predpísané oznámenie o konaní schôdze (napríklad nie je dostatočne dlho vopred oznámená), môže byť vyhlásené aj hlasovanie na nej za neplatné – z tzv. procesných dôvodov ?

Ano, takéto zhromaždenie je neplatné , resp. môže mať informatívny charakter a nemožno prijímať právoplatné rozhodnutia.

Môže sa robiť videozáznam alebo zvukový záznam na schôdzi vlastníkov ? Musia s nahrávaním súhlasiť ?

Môže , ak to schvália vlastníci.

Ak chce niekto prizvať na schôdzu host'a, musia to tiež ostatní ohlasovať ? Ak áno, kedy – až na mieste pred jeho vystúpením alebo stačí, ak to navrhnú do programu schôdze ?

Každá osoba, ktorá nie je vlastníkom bytu nemôže byť na schôdzi. Cudzie osoby môžu byť na schôdzi vlastníkov alebo na zhromaždení, ak sú splnomocnení na zastupovanie niektorého vlastníka (splnomocnenie musí byť úradne overené – notár, matrika , inak je neplatné), potom splnomocnenec má všetky práva a povinnosti vlastníka v súvislosti s rokovaním na schôdzi alebo zhromaždení – môže hlasovať, dávať návrhy , diskutovať a pod.

Prítomnosť splnomocneného zástupcu sa neschvaľuje, vyplýva zo zákona.

Ďalej môže byť na zhromaždenie pozvaný pracovník dodávateľskej firmy alebo banky, aby vlastníkov informoval o svojom produkte, projekte, výrobku alebo zariadení, ktoré sa plánuje v dome využívať. Takýto účastník prednesie to čo potrebuje, zodpovie prípadné otázky vlastníkov a odíde.

V tomto čase nesmú byť prerokovávané žiadne informácie alebo okolnosti, ktoré by obsahovali údaje, ktoré podliehajú ochrane osobných údajov (napr. neplatíči a pod.).

Prítomnosť týchto osôb sa schvaľuje.